

An die Haushalte in Holtsee

Bei unserer Umfrage im August-Oktober 2022 über einen möglichen Wärmeanschluss haben ca. 80% der Haushalte Interesse an einem möglichen Fernwärmeanschluss erklärt. Aufgrund dieser hohen Nachfrage erfolgten weitere Berechnungen zur Fernwärmeversorgung für diesen Bauabschnitt 1 (Karkenn, Krögerkoppel, Mühlengang, Ecke, Reeteck, Dorfstr. und Waldblick)

Es ergeben sich die folgenden Rahmenbedingungen die wir Ihnen im beiliegenden Wärmeliefervertrag anbieten:

Der Wärmelieferung berechnet sich aus:

	Fixe Kosten (je Hausanschluss)	Variable Kosten (je kWh)
Netto	44,00 € je Monat	10,00 cent je gelieferte kWh
Zzgl. MwSt 19%	52,40 € je Monat	11,90 cent je gelieferte kWh

Tabelle1: Kostenzusammensetzung für die Fernwärmelieferung

Keine Preiserhöhung und keine Indexberechnung für die gesamte Vertragslaufzeit.

Keine Anschlusskosten für ihren Hausanschluss an das Fernwärmenetz.

Preisvergleich zwischen Fernwärme und Wärmepumpe im Bestandshaus (mit Förderung)

	Dujos Holtsee	Wärmepumpe
Notwendige Heizleistung für das Haus	20.000kWh	20.000kWh/Jahr
Strombedarf der Wärmepumpe bei 1:3	bei Fernwärme nicht nötig	6600kWh/Jahr
Stromkosten der Wärmepumpe bei 40ct/kWh	bei Fernwärme nicht nötig	2640€/Jahr
Stromzählerkosten für die Wärmepumpe	bei Fernwärme nicht nötig	200€/Jahr
Reparaturvertrag	im Grundpreis enthalten	150€/Jahr
Bereitschafts+Notdienst+Wartungsvertrag	im Grundpreis enthalten	150€/Jahr
Kosten für Fernwärme bei Arbeitspreis 10ct/kWh	2000€/Jahr	fällt hier nicht an
Investitionskosten für die Heizanlage	im Grundpreis enthalten	30.000€ (40%Förd)
Jährliche Kosten der Investition bei 5%Zinsen und 20 Jahre		2400€/Jahr
Grundpreis	528€/Jahr	fällt hier nicht an

Gesamtkosten je Kalenderjahr, netto ohne Mehrwertsteuer **210€/Monat** **367 €/Monat**

Zuzüglich jeweils gültige Mehrwertsteuer 7% bis 31.3.2024, dann 19% ab 1.4.2024

Folgende Leistungen sind im Arbeitspreis und Grundpreis enthalten:

- Ausbau der Gastherme/Ölheizung (aber ohne Gastanks oder Heizöltanks)
- Entsorgung der Gastherme oder der Ölheizung (aber ohne Gastanks oder Heizöltanks)
- Fernwärme-Rohrlänge bzw. Mehrlänge auf dem Hausgrundstück bis in das Haus, Material+Arbeit
- Erdarbeiten der Rohrverlegung auf dem Hausgrundstück, Material+Arbeit
- Wiederherstellung von Oberflächen nach Erdarbeiten auf dem Hausgrundstück, Material+Arbeit
- Fernwärmerohreinführung/Kernbohrung in das Haus, Material+Arbeit
- Hausanschlussgarnitur und Abdichtung der Fernwärmerohrhauseinführung
- Die neue Übergabestation, Liefern und Anbauen
- Rohranschluss der Fernwärmeleitung an die neue Übergabestation, Material+ Arbeit
- Anschluss der Hausverrohrung an die neue Übergabestation (max. 4 Meter),Material+Arbeit
- Entleerung+Spülung des Hausheizkreises + aller Heizkörper mit VE-Wasser, Material+Arbeit
- Befüllung des Hausheizkreises mit VE-Wasser nach VDI 2035, Material+Arbeit
- Lieferung+Einbau+Inbetriebnahme+Unterhaltung stationäre Haus-Nachfülleinheit für VE-Wasser
- Inbetriebnahme der Übergabestation, der Fernwärmeleitung und der Hausversorgung, Material+Arbeit
- Hydraulischer Abgleich der Fernwärmestation (aber ohne den hydraulischen Abgleich im Haus)
- Wartung und Notdienst 24Stunden/7 Tage über die gesamte Vertragslaufzeit
- Nötige Ersatzteile bis incl. Übergabestation während der gesamten Vertragslaufzeit
- geeichten Wärmemengenzähler/Zählergebühr
- Austausch/Erneuerung des Wärmemengenzählers
- Festpreismodell für 10 Jahresvertrag
- **Festpreisgarantie beim Arbeitspreis für die gesamte Vertragslaufzeit**
- **Festpreisgarantie beim Grundpreis für die gesamte Vertragslaufzeit**
- Nachweis über CO2 neutrale Fernwärme mit zertifiziertem CO2 Fußabdruck
- Zertifikat über den bestmöglichen Primärenergiefaktor 0,2

Mögliche anfallende Kosten für Hausbesitzer(kein Anspruch auf Vollständigkeit) :

- Ausbau und Entsorgen der Heizöltanks oder Erdgastanks
- Absaugen und Entsorgen der Heizölrestmenge oder Erdgasrestmenge
- Kosten für Tüv Abnahme der geleerten und gereinigten Heizöltank oder Erdgastanks
- Rückbau Gasanschluss (Druckregler + Zähler) durch Fachfirma/Heizungsfirma
- Hydraulischer Abgleich der Hausverteilung (ist nicht zwingend nötig)
- Maler- und Tapezierarbeiten falls nach Umbau der Heizung nötig
- Putz- und Maurerarbeiten falls nach Umbau der Heizung nötig

Folgende Kostenpositionen haben sie zukünftig nicht mehr:

- keine Schornsteinfegerkosten
- keine Brennstoffkosten für Heizöl oder Gas
- keine zusätzlichen Kosten für Ersatzinvestition oder Unterhaltung einer Heizanlage