



PROJEKTIDEE NAHWÄRMEVERSORGUNG HOLTSEE

GLIEDERUNG

- Vorstellung Betriebsleiter
- Anlass für Planungen
- Preisvorstellungen
 - Was beinhaltet der Preis
- Wärmeliefervertrag
- Mögliche Leitungsverläufe
- Der Hausanschluss
 - Verschiedene Übergabestationen
 - Gasheizung: Umschluss/was passiert mit Gasleitung
 - Ölheizung: Altes Heizöl, Tanks ausbauen
- Aussicht-Zeitplan



ANLASS ZU UNSEREN ÜBERLEGUNGEN

- Steigende Brennstoffkosten
- CO₂-neutrale Gemeinden bis 2040
- Biogaswärme ist vorhanden
- Derzeitiger Stand: Interesse BA1 bei fast 85%



PREISE

Der Wärmelieferung berechnet sich aus:

	Fixe Kosten (je Hausanschluss)	Variable Kosten (je kWh)
Netto	44,00 € je Monat	10,00 cent je gelieferte kWh
Zzgl. Mwst 19%	52,40 € je Monat	11,90 cent je gelieferte kWh

Tabelle1: Kostenzusammensetzung für die Fernwärmelieferung

Keine Preiserhöhung und keine Indexberechnung für die gesamte Vertragslaufzeit.

Keine Anschlusskosten für ihren Hausanschluss an das Fernwärmenetz.



Folgende Leistungen sind im Arbeitspreis und Grundpreis enthalten:

- Ausbau der Gastherme/Ölheizung (aber ohne Gastanks oder Heizöltanks)
- Entsorgung der Gastherme oder der Ölheizung (aber ohne Gastanks oder Heizöltanks)
- Fernwärme-Rohrlänge bzw. Mehrlänge auf dem Hausgrundstück bis in das Haus, Material+Arbeit
- Erdarbeiten der Rohrverlegung auf dem Hausgrundstück, Material+Arbeit
- Wiederherstellung von Oberflächen nach Erdarbeiten auf dem Hausgrundstück, Material+Arbeit
- Fernwärmerohreinführung/Kernbohrung in das Haus, Material+Arbeit
- Hausanschlussgarnitur und Abdichtung der Fernwärmerohrhauseinführung
- Die neue Übergabestation, Liefern und Anbauen
- Rohranschluss der Fernwärmeleitung an die neue Übergabestation, Material+ Arbeit
- Anschluss der Hausverrohrung an die neue Übergabestation (max. 4 Meter),Material+Arbeit
- Entleerung+Spülung des Hausheizkreises + aller Heizkörper mit VE-Wasser, Material+Arbeit
- Befüllung des Hausheizkreises mit VE-Wasser nach VDI 2035, Material+Arbeit
- Lieferung+Einbau+Inbetriebnahme+Unterhaltung stationäre Haus-Nachfülleinheit für VE-Wasser
- Inbetriebnahme der Übergabestation, der Fernwärmeleitung und der Hausversorgung, Material+Arbeit
- Hydraulischer Abgleich der Fernwärmestation (aber ohne den hydraulischen Abgleich im Haus)
- Wartung und Notdienst 24Stunden/7 Tage über die gesamte Vertragslaufzeit
- Nötige Ersatzteile bis incl. Übergabestation während der gesamten Vertragslaufzeit
- geeichten Wärmemengenzähler/Zählergebühr
- Austausch/Erneuerung des Wärmemengenzählers
- Festpreismodell für 10 Jahresvertrag
- **Festpreisgarantie beim Arbeitspreis für die gesamte Vertragslaufzeit**
- **Festpreisgarantie beim Grundpreis für die gesamte Vertragslaufzeit**

PREIS BEINHALTET NICHT:

Mögliche anfallende Kosten für Hausbesitzer (kein Anspruch auf Vollständigkeit) :

- Ausbau und Entsorgen der Heizöltanks oder Erdgastanks
- Absaugen und Entsorgen der Heizölrestmenge oder Erdgasrestmenge
- Kosten für Tüv Abnahme der geleerten und gereinigten Heizöltank oder Erdgastanks
- Rückbau Gasanschluss (Druckregler + Zähler) durch Fachfirma/Heizungsfirma
- Hydraulischer Abgleich der Hausverteilung (ist nicht zwingend nötig)
- Maler- und Tapezierarbeiten falls nach Umbau der Heizung nötig
- Putz- und Maurerarbeiten falls nach Umbau der Heizung nötig

Folgende Kostenpositionen haben sie zukünftig nicht mehr:

- keine Schornsteinfegerkosten
- keine Brennstoffkosten für Heizöl oder Gas
- keine zusätzlichen Kosten für Ersatzinvestition oder Unterhaltung einer Heizanlage



VORAUSSETZUNGEN FÜR PREISSTABILITÄT

- Keine weitere deutliche Erhöhung der Rohrleitungen
- Zustimmung der Grundstückseigentümer über ein Leitungsrecht im Grundstück bei Durchleitung (unentgeltlich)
- Keine deutliche Änderung des Trassenverlaufs
- Gleichbleibende Anschlussquote gemäß derzeitiger Interessenquote.



WÄRMELIEFERVERTRAG

- Vertrag heute mitnehmen oder per Mail
- Liste zur Hausbegehung bis 31.12.22
 - Wo soll das Leitungsrohr ins Haus
 - Offene Fragen
 - Vertrag

Anlage 1 Ggfs. Grundbuchauszug des Grundstückes

Anlage 2 Ggfs. Lageplan des Grundstückes

Anlage 3 Übergabeschnittstelle

Anlage 4 AVBFernwärmeV

Anlage 5 Muster der SEPA-Lastschrift

Anlage 6 Hinweise zum Datenschutz



LEITUNGSVERLÄUFE

- Siehe google Earth

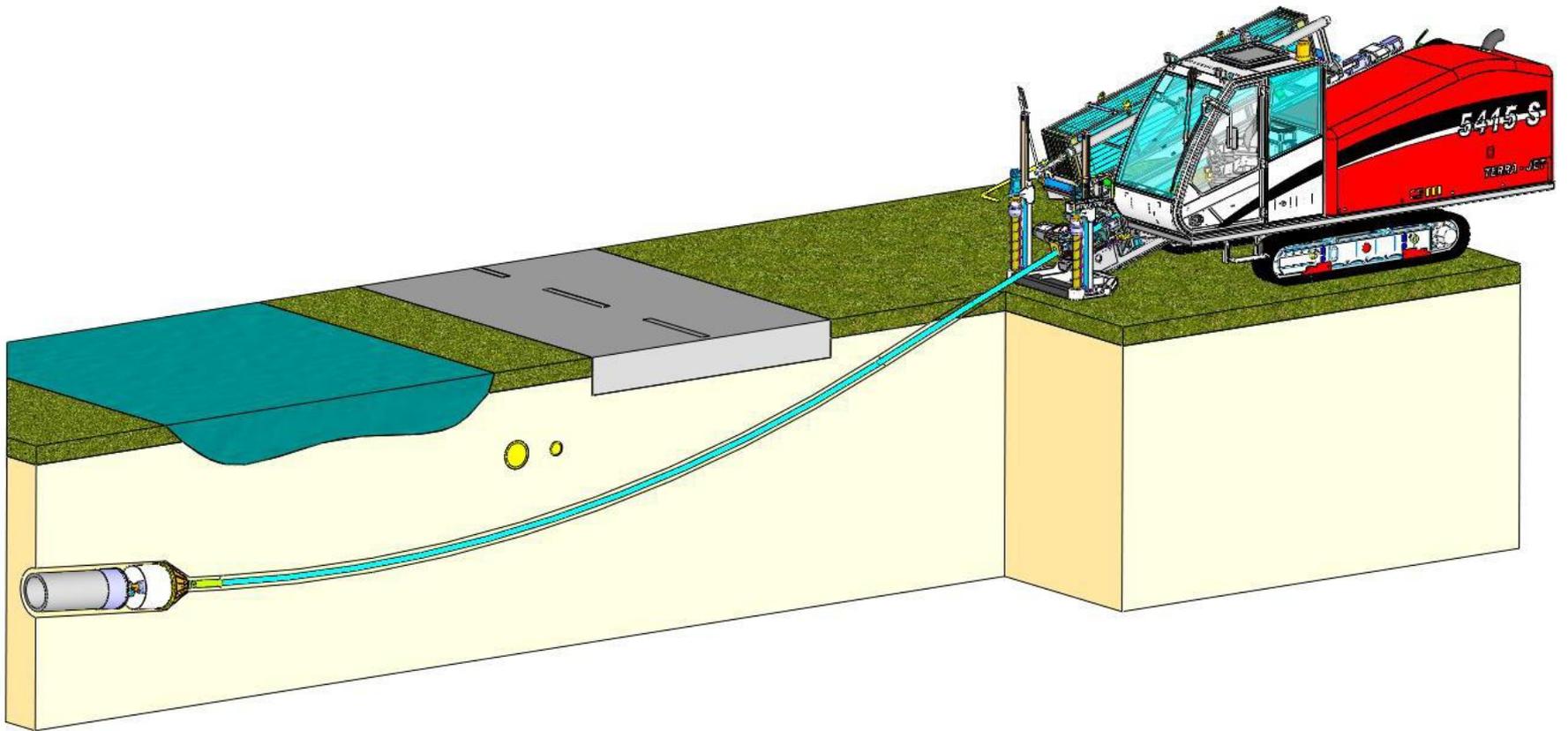


HAUSANSCHLUSS



















WEITERER ZEITPLAN

- Weitere individuelle Beratung
- Bis 31.12.2022: Vorlage der Verträge bei den Hausbesitzern
- Abgabetag
 - **Vertragsabgabe am 25.01. + 26.01. (Alte Schule)**
 - **Alternativ Vertrag per Mail oder Post zurück**
 - Klärung der offenen Fragen
- Wenn genug Verträge zurück (Anschlussroute) :
 - Anfang Februar Bestellung Rohrleitungen
- Zwischen Februar und Juni:
 - Begehung der Häuser (Aufmaß Heizungsumbau)
- **Voraussichtlicher Baustart: 01.06.2022**
- **Versorgung der ersten Häuser: 01.11.2022**



???

???

???

FRAGEN

???

???

???

???

???

???

???



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

